
04008671208030028

8879



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 867**

12 Αυγούστου 2003

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25475

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 3.12.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 27938/11910/3.12.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο (Ξενοδοχείο ΧΕΛΜΟΣ) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χ. Κακκανά και Άννας Παναγοπούλου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 66508/4843/3.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 639), επιτρέπεται:

- Η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου για τη δημιουργία δωματίων με εσωτερικά W.C. και τη δημιουργία ευρύτερων κοινοχρήστων χώρων και χώρων διοίκησης
- Η κατασκευή στο χώρο της στέγης γ' ορόφου επιφάνειας 151,64 τ.μ. με μετατόπιση (της οροφής) του β' ορόφου (μείωση ύψους β' ορόφου)
- Η κατεδάφιση του υπάρχοντος προσκτίσματος στο ισόγειο και η προσθήκη στο χώρο αυτό δύο (2) νέων κτισμάτων (W.C. και Bar) συνολικής επιφάνειας 101,81 τ.μ.
- Η κατασκευή νέων ανοιγμάτων στο χώρο του κλιμακοστασίου
- Η μετατόπιση και επέκταση της κύριας (κεντρικής) στεγασμένης εισόδου και η διαφοροποίηση της κύριας όψης του κτιρίου σε όλους τους ορόφους στο χώρο πάνω από την κύρια είσοδο
- Η κατασκευή στη στέγη του κτιρίου εννέα (9) φεγγιτών φωτισμού και εξαερισμού.
- Η κατασκευή νέων εξωστών στη νότια και ανατολική όψη του κτιρίου και η κατασκευή νέων ανοιγμάτων στη βόρεια και νότια όψη αυτού
- Ο διαχωρισμός του ενιαίου στεγάστρου της νότιας και ανατολικής όψης του κτιρίου για η δημιουργία μικρών εξωστών.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 της αρχιτεκτονικής μελέτης που εγκρίθηκε από την οικεία Ε.Π.Α.Ε. με το Π.24/Θ.32/14.6.2002 πρακτικό της, τα οποία θεωρήθηκαν με την 25475/2003 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και των οποίων αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της 66508/4843/3.10.1989 υπουργικής απόφασης, με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

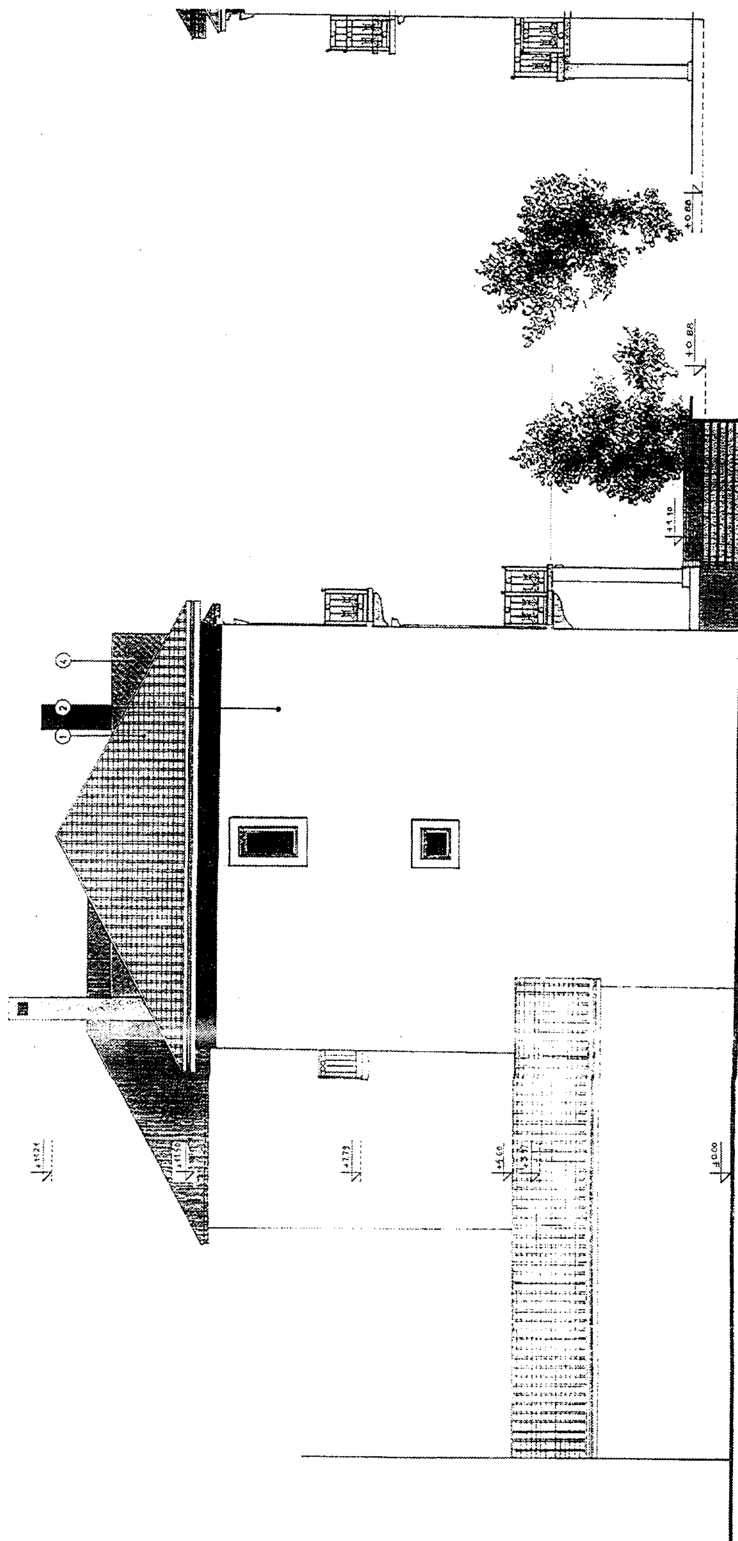
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2003

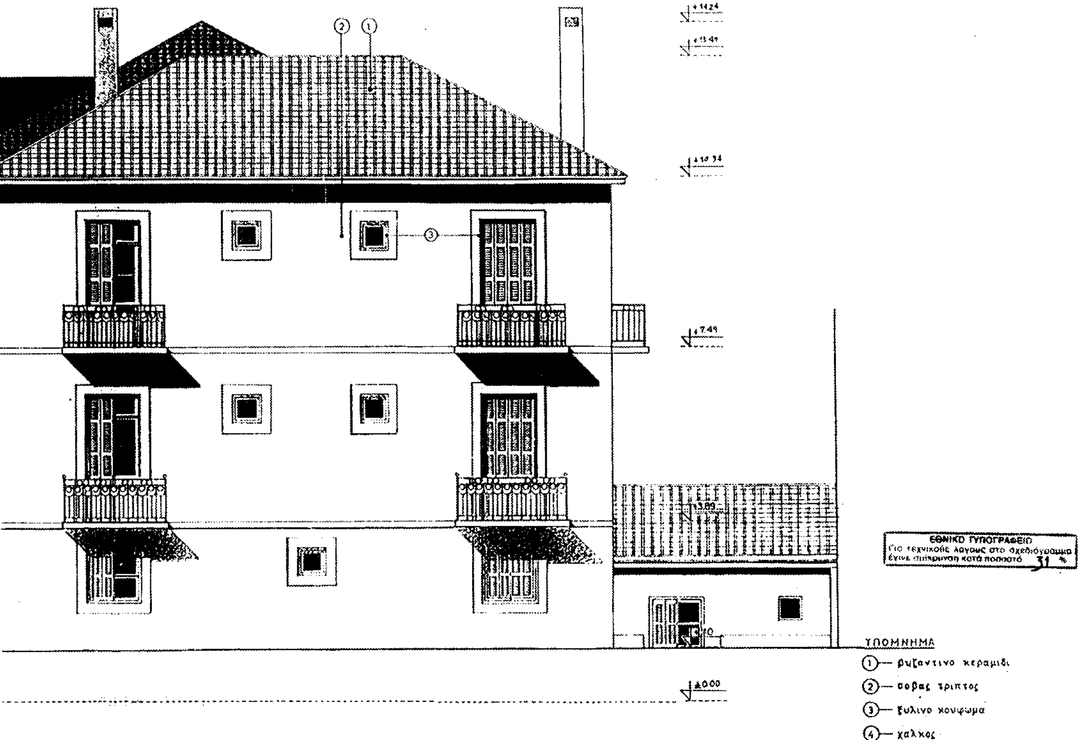
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 25475/03
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)
26 Ιουνίου 2003
Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 274/03
6χ.12




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΧΕΛΜΟΣ"
ΙΔΙΟΚ. ΚΑ. Β. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

Κλίμακα: 1:50

ΠΑΤΑΡΙ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Γ. 25475/ 03
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)

26 Ιουνίου 2003
Δ/ντης
Σ. Γιαννακόπουλος

αρ. Φακ. 274/03
6 > 12

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

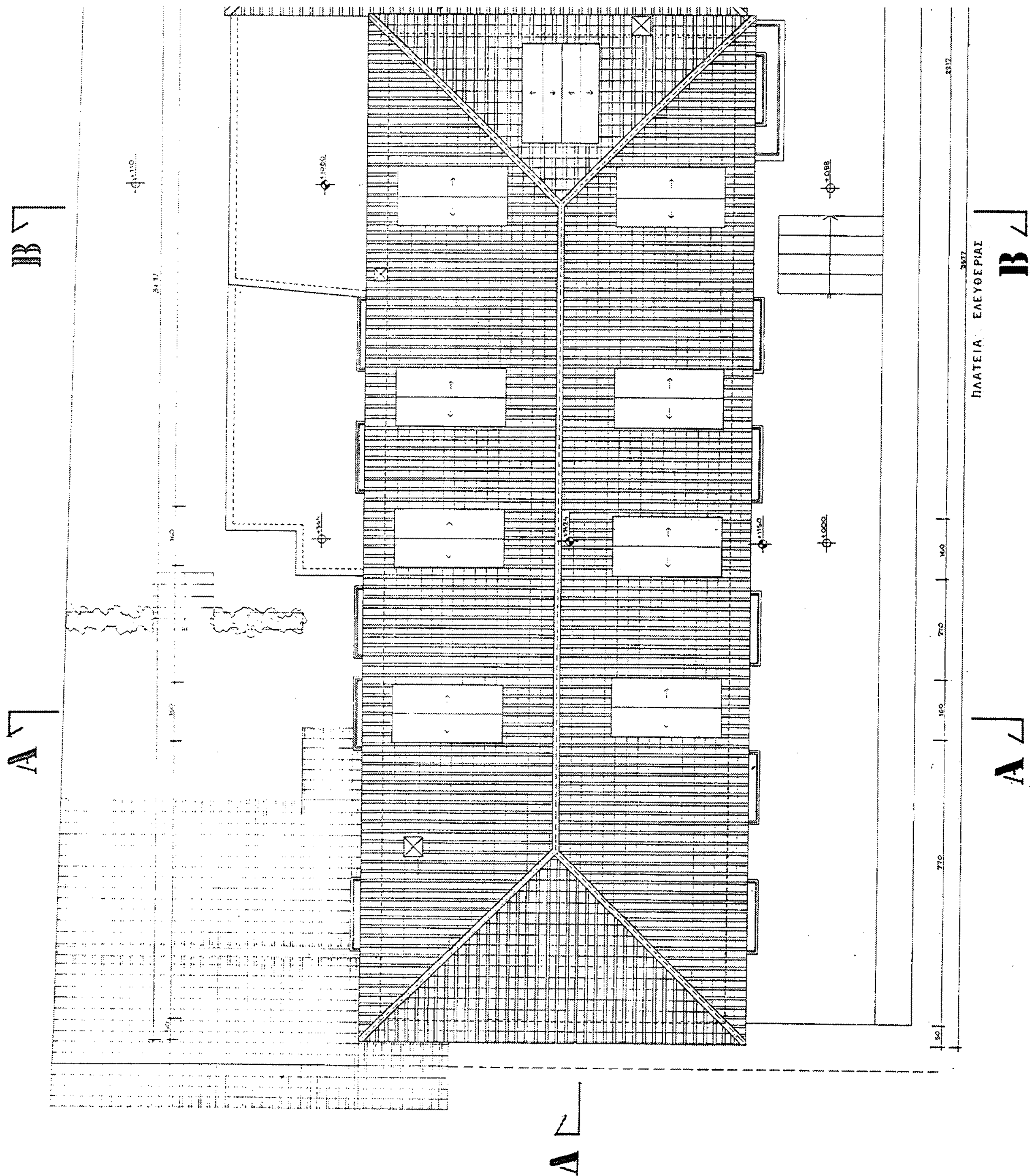
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ «ΛΕΛΑΜΟΣ» ΙΔ. ΚΑ Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΜΗ Δ-Δ

Κλίμακα: 1:50

Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ
+10.94
+7.49
+3.89
+1.40
±0.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %


Β
Β
Α
Α
Α
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ



Γ. 25475/03
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)

26 Ιουνίου 2003
Δ/ντης

Ι. Γιαννακόπουλος

αρ. Φακ. 274/03
εσ. 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΧΕΛΜΟΣ"
ΙΔ. ΚΑ. Π. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

Κλίμακα: 1:50

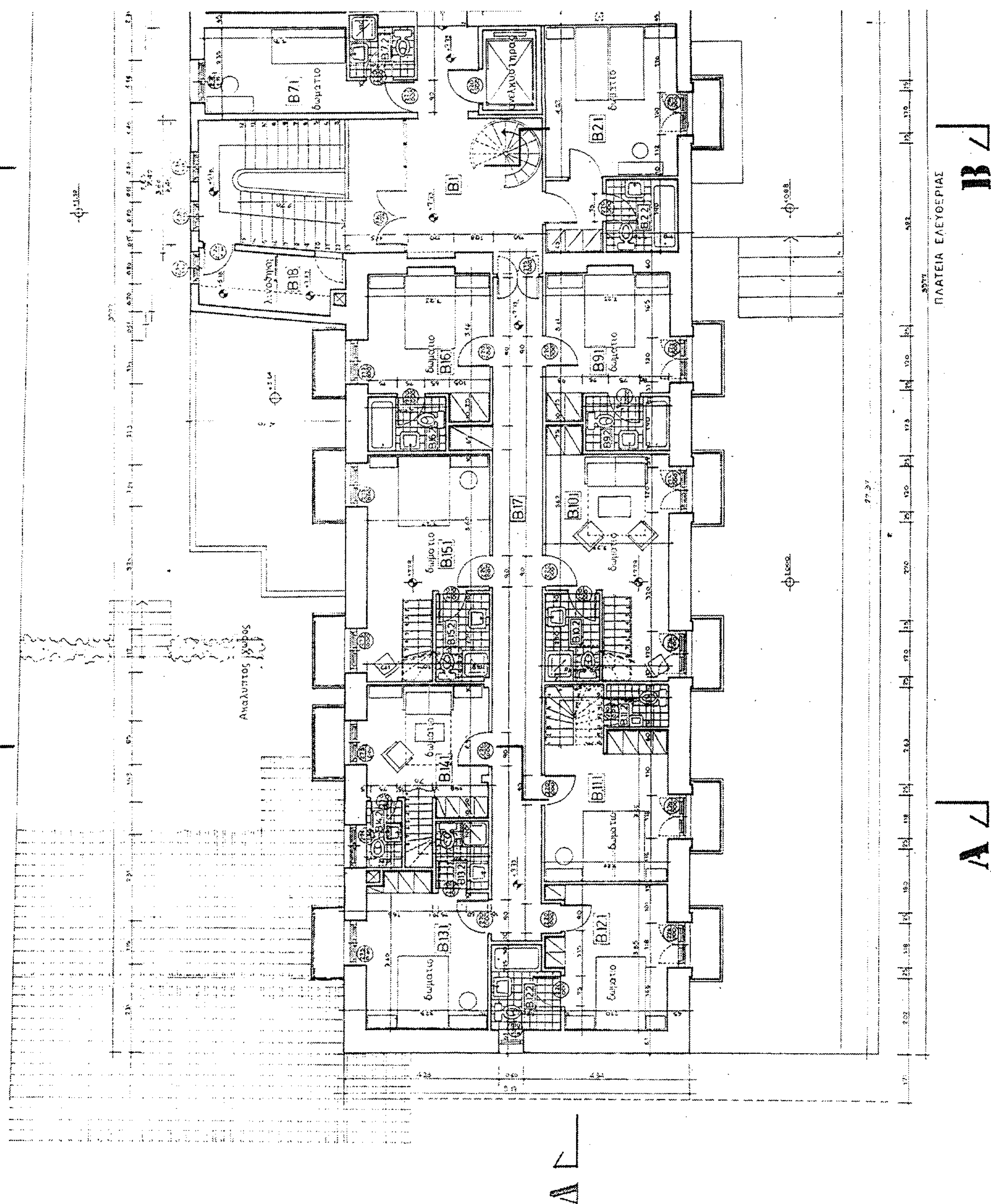
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ

Γ Γ Δ

+11.50 +13.49 +11.04

1337 1367 2217 35

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο φωτογράφημα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %


ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Ακάλυπτος χώρος
B71
B21
B1
B18
B16
B9
B15
B10
B17
B14
B11
B13
B12
δωμάτιο
Α
Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

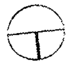
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

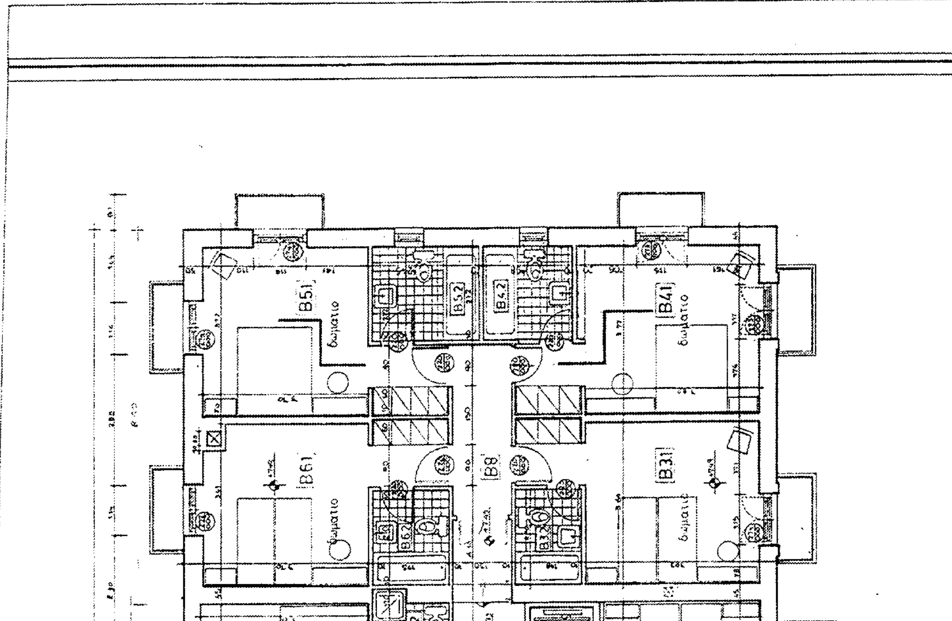
ΘΕΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα 1:50



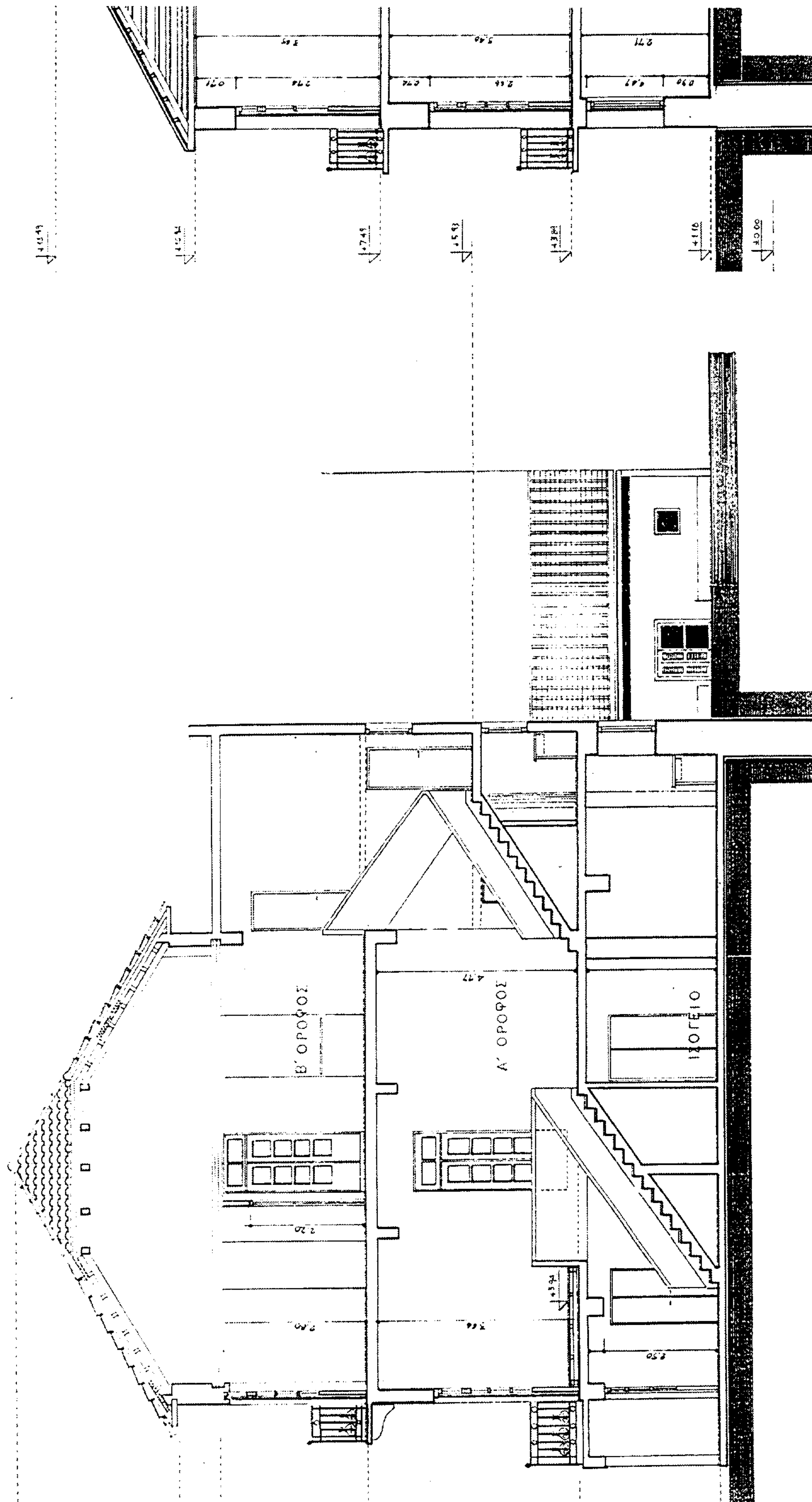


Β' ΟΡΟΦΟΣ

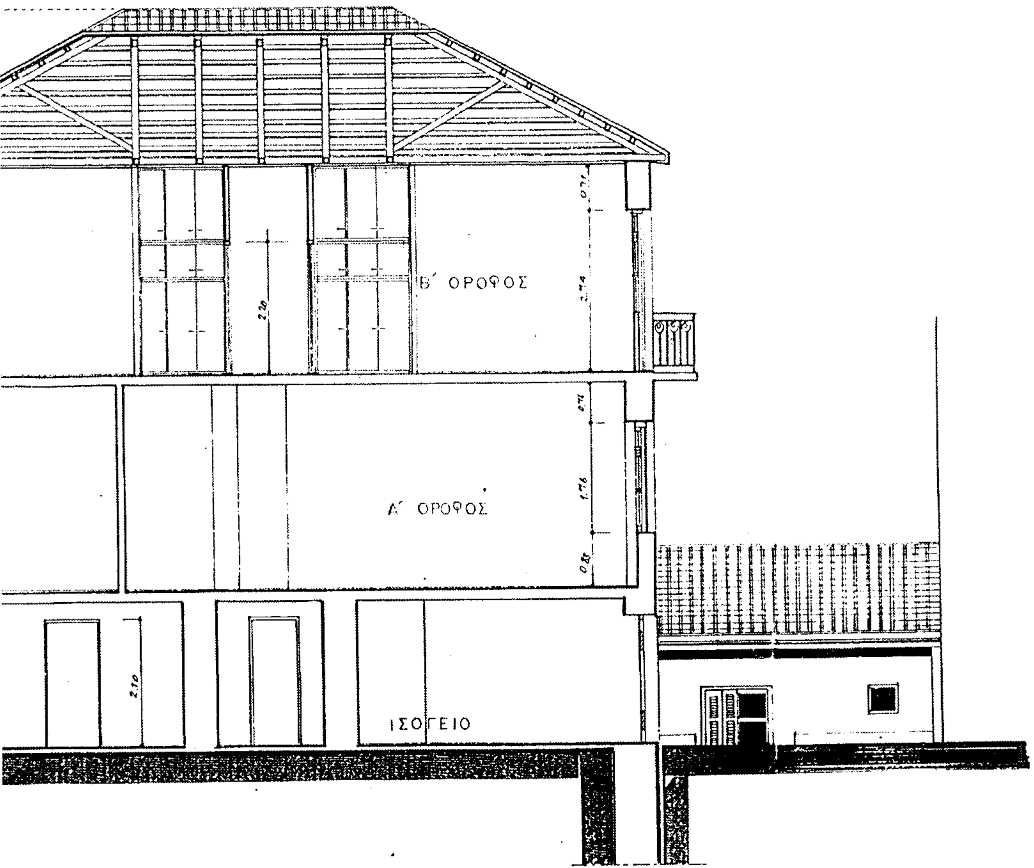
Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΤΟΜΗ Α - Α'


Β΄ ΟΡΟΦΟΣ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΤΟΜΗ Β — Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 25475/03
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)
26 Ιουνίου 2003
Ο/ντης
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
αρ. Φακ. 294/03
Σχ. 12




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

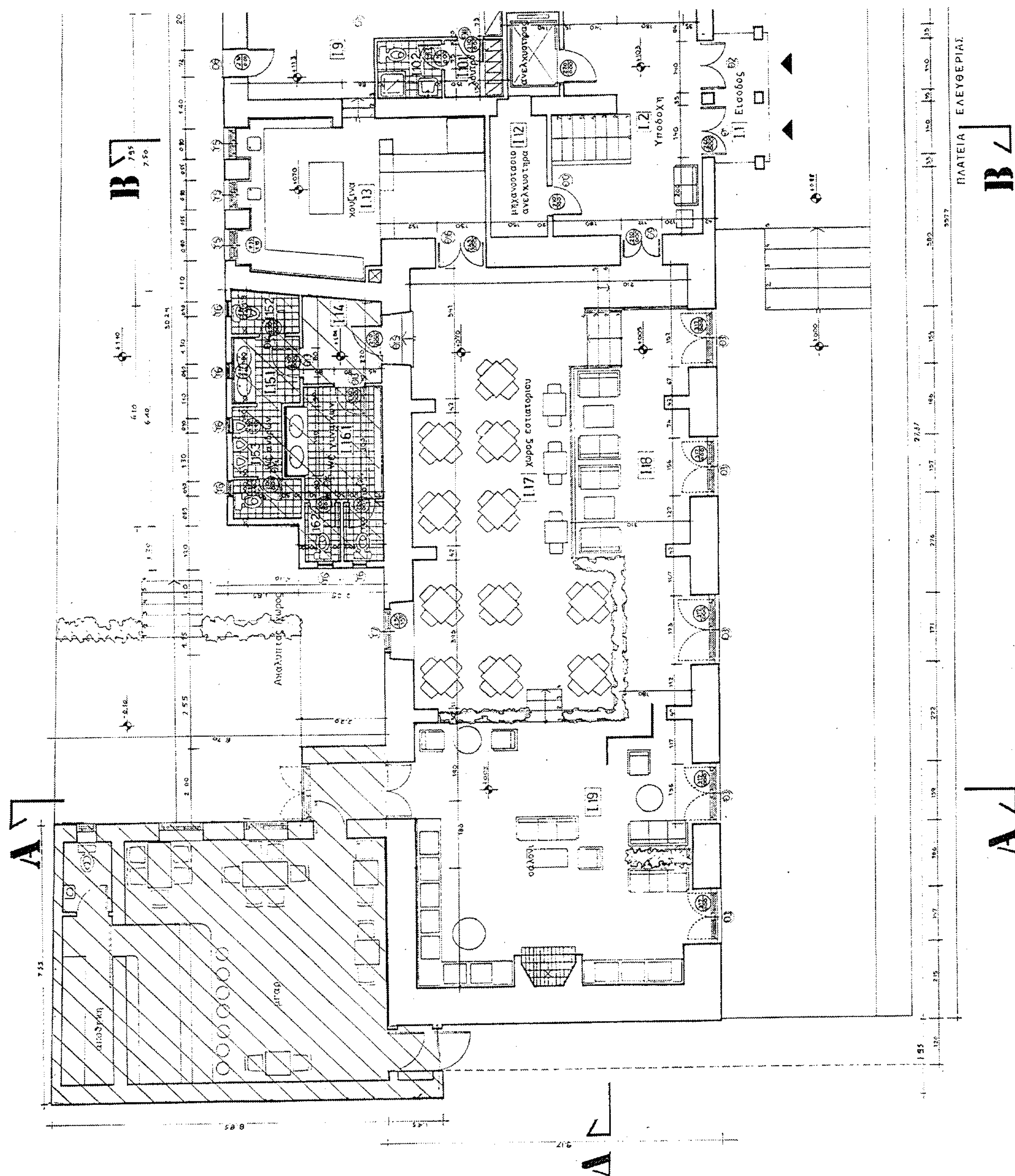
ΘΕΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΧΕΛΜΟΣ"
ΙΔΙΟΚ. ΚΑ Π. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΜΗ Α-Α, Β-Β, Γ-Γ

Κλίμακα: 1:50

εμβ οικ [ΑΘΕΔΓΒΑ]: Ε = 625,87 μ²
εμβ οικ [ΘΗΖΕΘ]: Ε = 263,654 μ²
οροι δομησης (τομεας Β)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ 25475/03
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας).
26 Ιουνίου 2003
Αρ. Φακ. 294/03
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΧΕΛΜΟΣ"
Διατηρητέο κτίριο
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα: 1:50
ΟΤ48
οδος Ιωαν Μεταξα
οδος Τ. Γεωργακοπουλου
κτιριο Α ξενοδοχειο Χελμος
κτιριο Β
οδος Σωτ. Σπαθη
περιμετρικη
πλατεια Ελευθεριας


ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Β
Β
Α
Α
Ι.1 Είσοδος
Ι.2 Υποδοχή
μηχανοστάσιο ανελκυστήρα Ι.12
κουζίνα Ι.13
Ι.14
Ι.17 χώρος εστιατορίου
Ι.18
Ι.19
Ι.9
ανελκυστήρας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

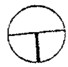
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

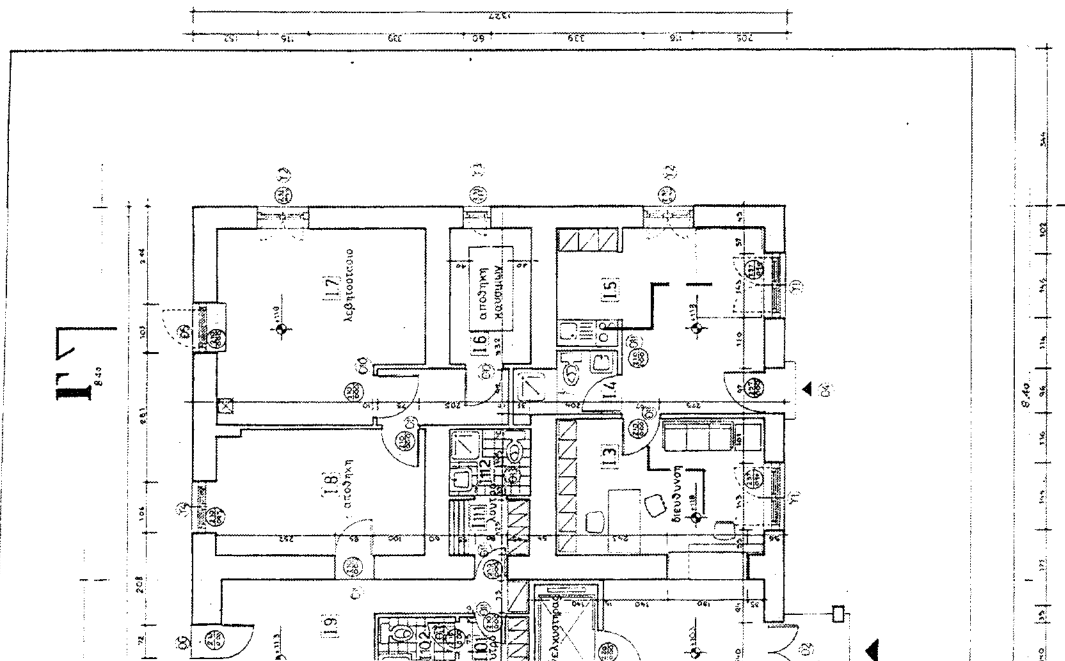
ΘΕΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

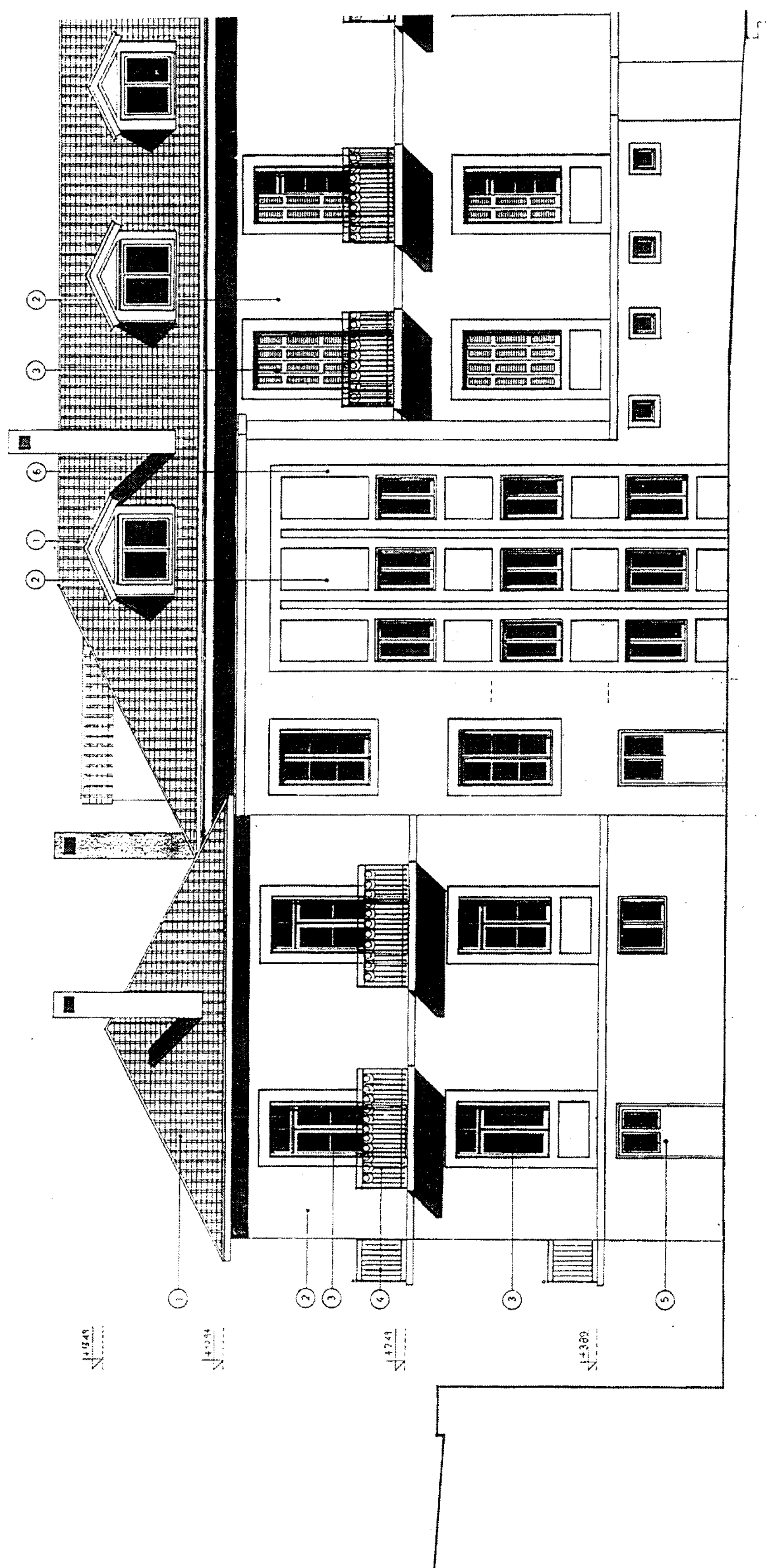
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
[illegible]
ΙΔΙΟΚ. ΚΛ. Π. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

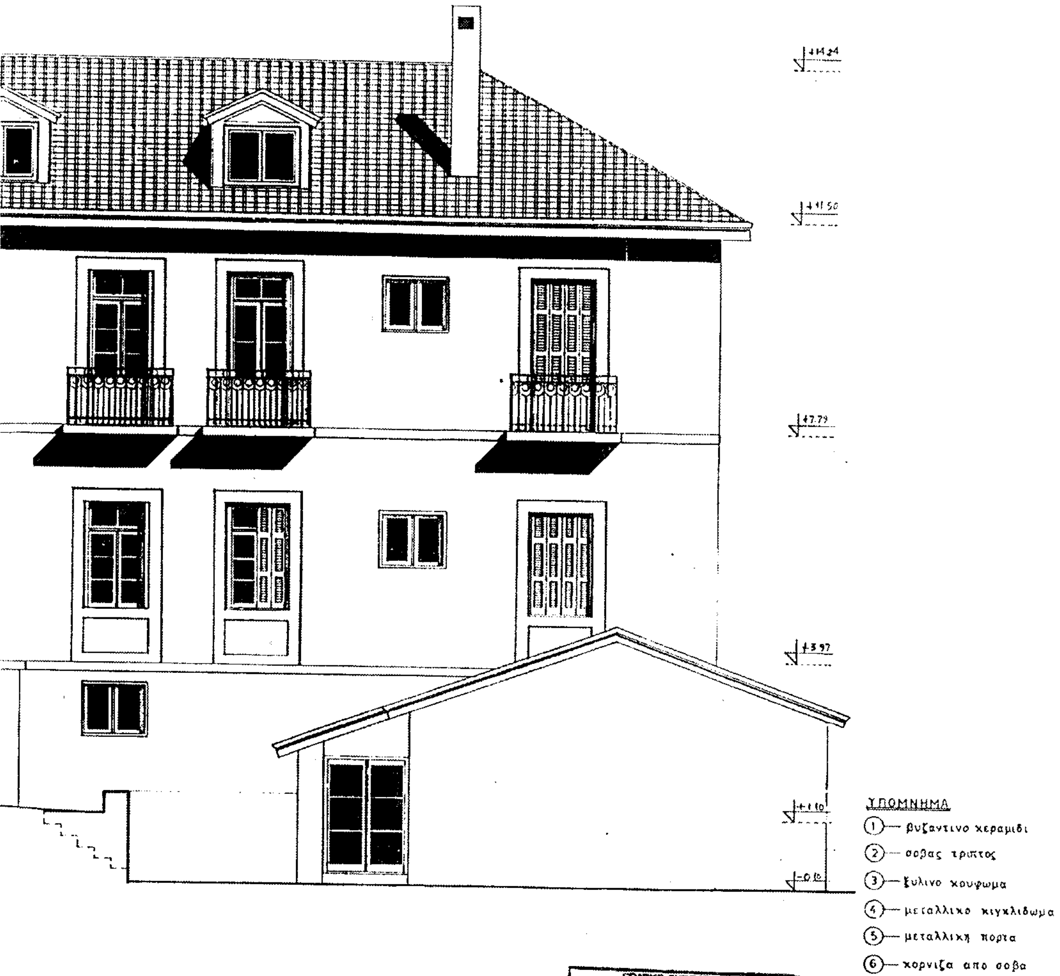
[illegible]

Κλίμακα 1:50










ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Γ 25475/03
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)

26 Ιουνίου 2003
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 274/03
6χ.12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΧΕΛΜΟΣ"
ΙΔΙΟΚ. ΚΑ. Ε. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ

Κλίμακα: 1:50






Γ. 25475/03
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)

26 Ιουνίου 2003
Αθήνα

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 274/03
6x12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. βυζαντινό κεραμίδι κόκκινο
2. κεραμικός διάκοσμος
3. ξύλινο κούφωμα πράσινο λαδί
4. σοβάς τριπτός λευκός
5. χυτοσίδηρο κιγκλίδωμα πράσινο λαδί
6. φουρούσι μπαλκονιού
7. σοβάς τριπτός ώχρα - κεραμιδί
8. σοβάς τριπτός
9. ρολλό πόρτας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

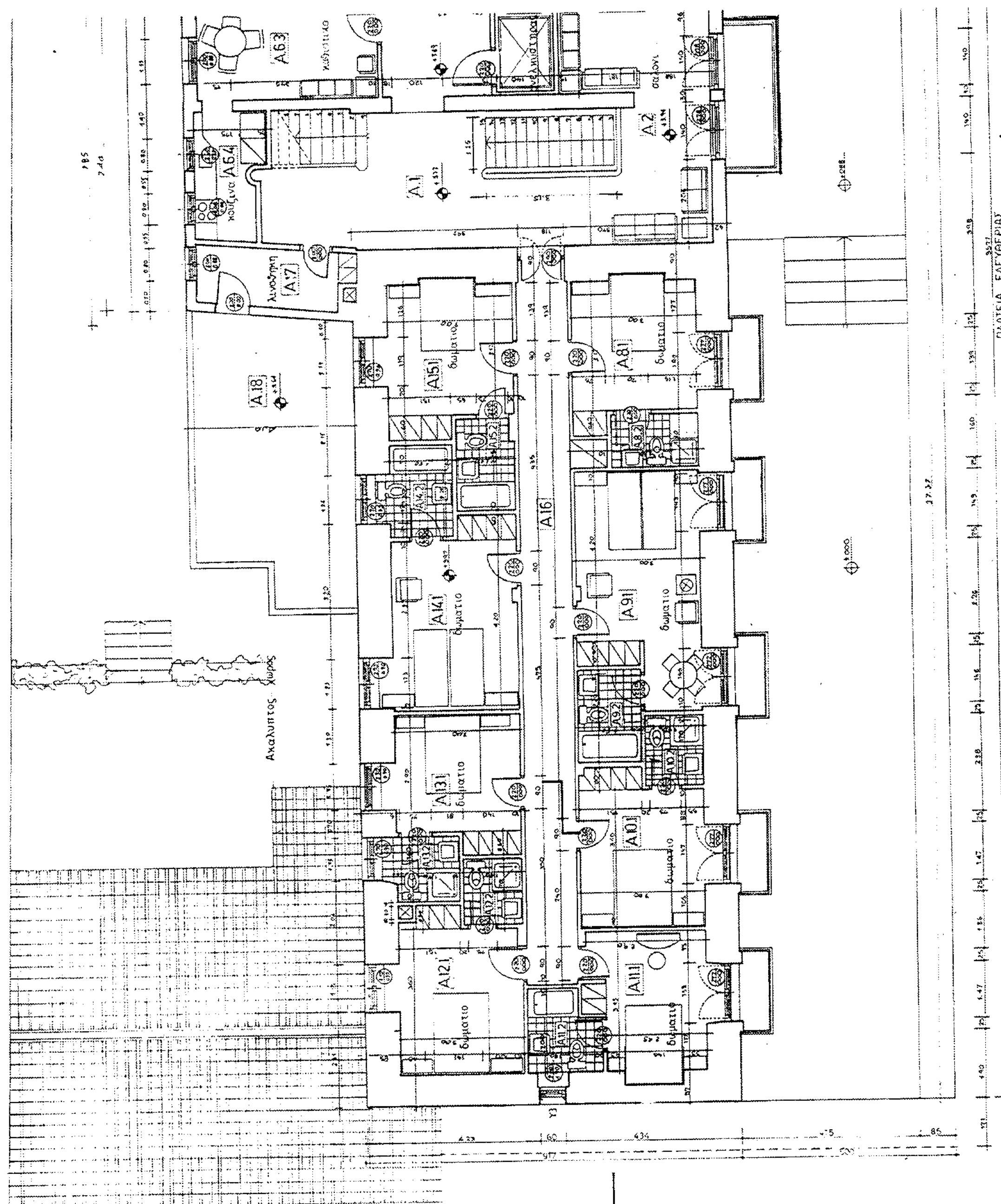
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

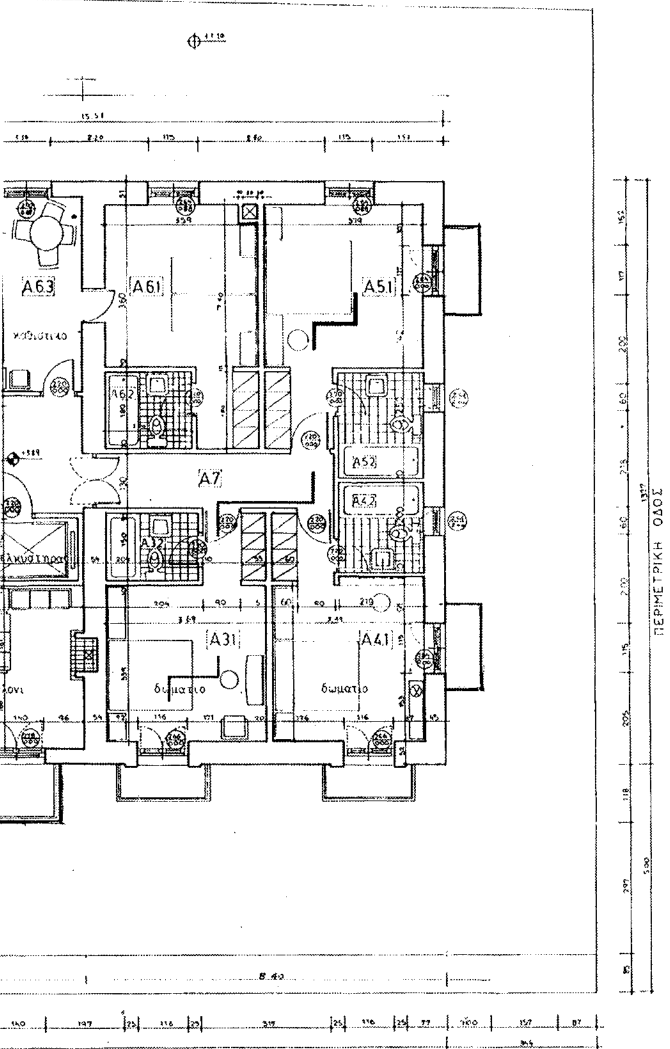
ΘΕΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΧΕΛΜΟΣ" ΙΔΙΟΚ. ΚΛ. Π. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

Κλίμακα: 1:50


Β
Α
Ακάλυπτος χώρος
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Α.1
Α.2
Α.16
Α.18
δωμάτιο




ΚΥΒΑΤΟΜΕΤΡΗΣΗ

$E_1 = (9.11 \times 27.37) + (\frac{7.85+7.40}{2} \times 4.10) - (3.15 \times 1.25) =$
$= 250.98 + 31.26 - 3.94 = 278.30\ m^2$

$E_2 = (8.40 \times 13.27) = 111.47\ m^2$

Σύνολο Α΄ ορόφου: $E = 389.77\ m^2$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 25475/03

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)

26 Ιουνίου 2003

Ι. Γιαννακόπουλος

αρ. Φακ. 274/03

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΧΕΛΜΟΣ" ΙΔΙΟΚ. ΚΑ Θ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

Κλίμακα: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

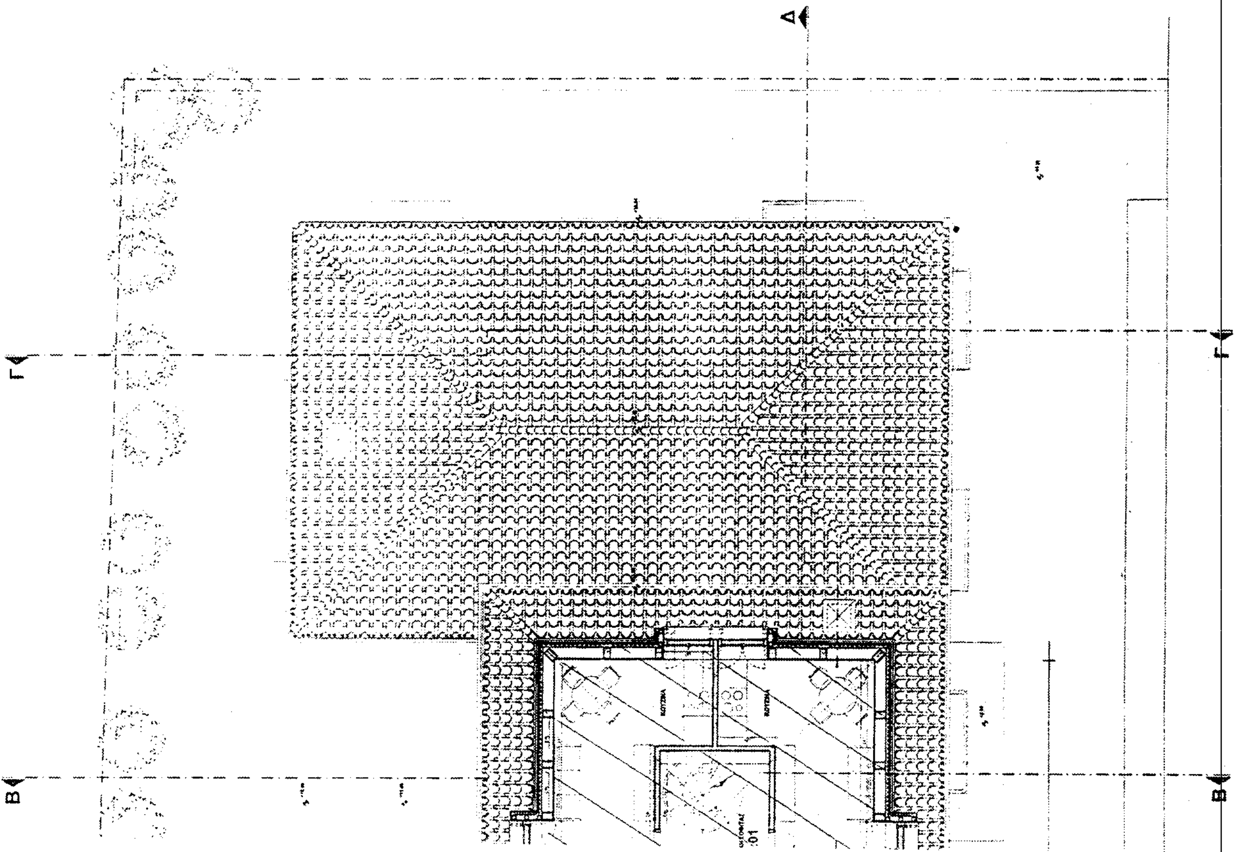
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

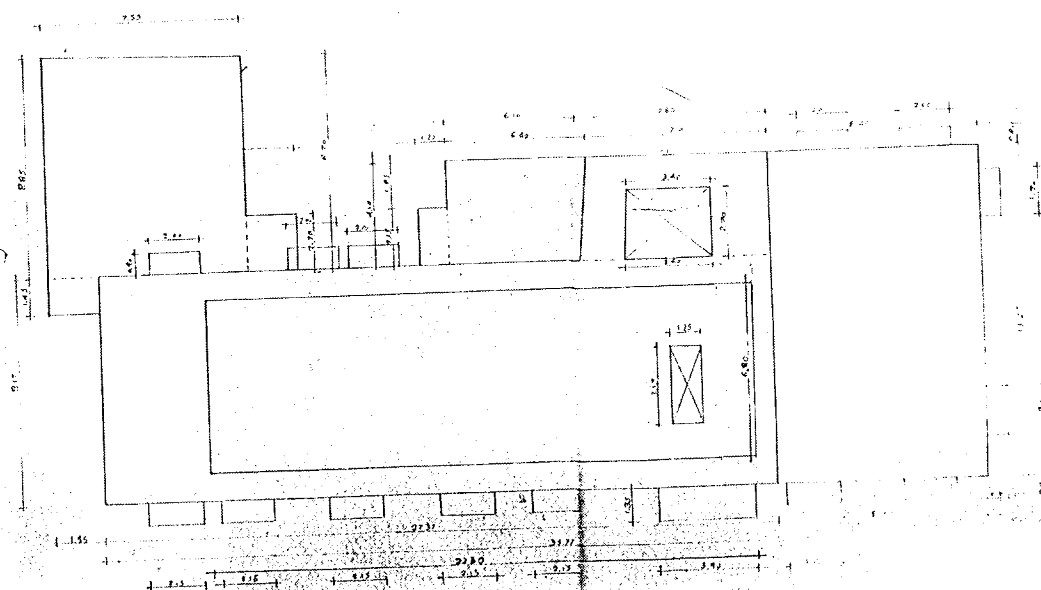
ΘΕΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

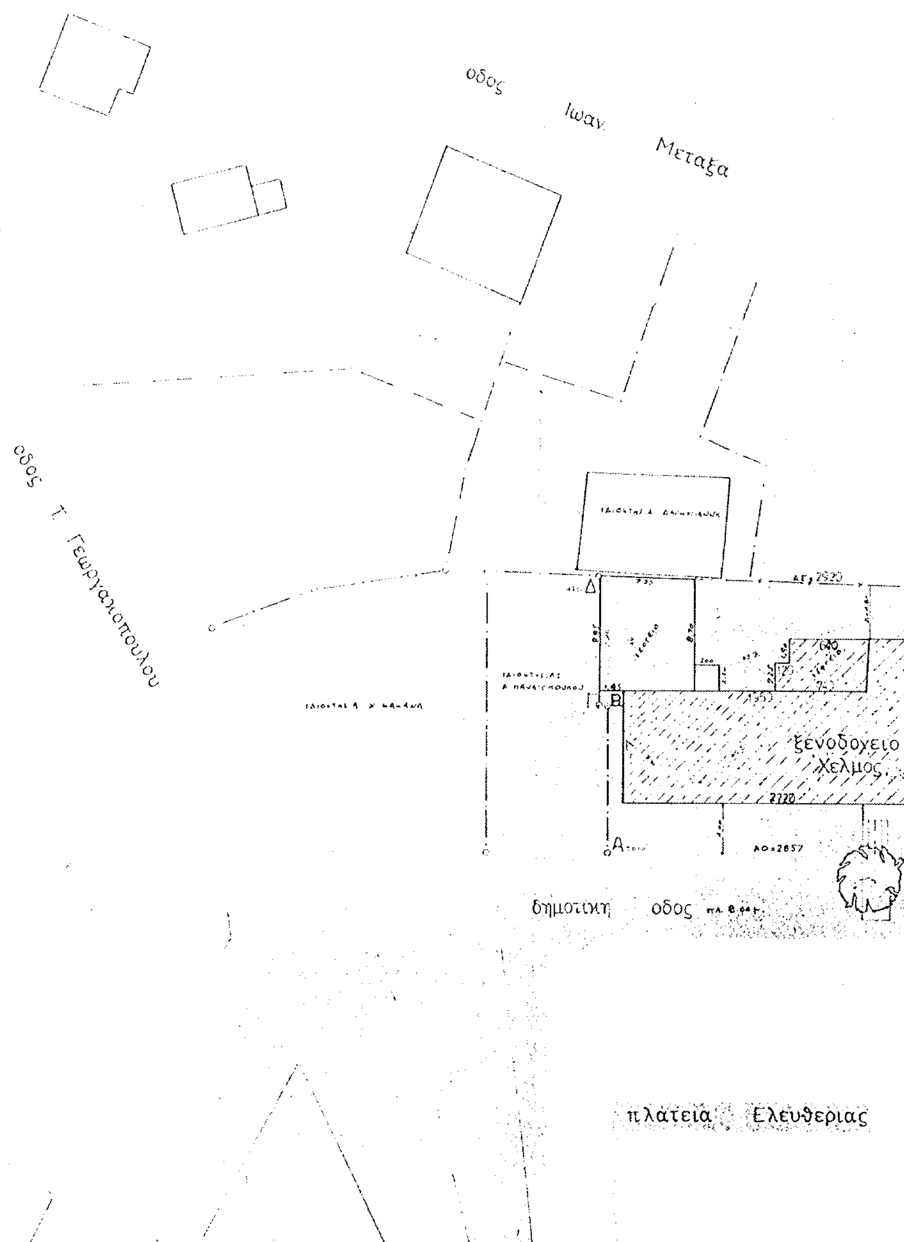
ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΚΕΛΜΟΣ"

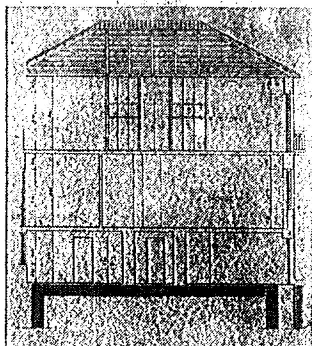
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΕΓΗΣ

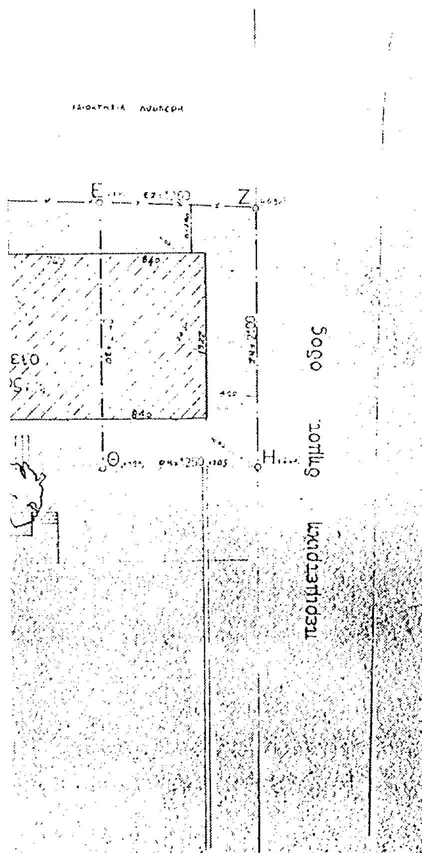
Κλίμακα: 1:50






οδος Ιωαν. Μεταξα
οδος Τ. Γεωργακοπουλου
ξενοδοχειο Χελμος
δημοτικη οδος
πλατεια Ελευθεριας






Εμβαδόν οικ. [ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ]: Ε = 889.524 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη: 889.524 × 70% = 622.67

Δόμηση: Εοικ × Σ.Δ = 889.524 × 2.1 = 1868.00 μ²

Ύψος: 11,00 + στέγη

Αποστάσεις: Δ = 3 + 0,1Η = 4,10μ

Ημιυπ.: 20% × δόμηση

Εξώστες: 20% × δόμηση

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη: ισόγειο $E_1 = (9.17 \times 27.37) + (\frac{7.85+7.40}{2} \times 4.10) = 250.98 + 31.26 = 282.24 μ^2$

υψ.ισ. $E_2 = (8.40 \times 13.27) = 111.47 μ^2$

τριώροφο $E_3 = (\frac{6.10+6.40}{2} \times 4.10) + (1.20 \times 2.25) + (2.20 \times 2.00) + (\frac{8.70+8.85}{2} \times 7.55) + (1.45 \times 1.95) = 25.63 + 2.70 + 4.40 + 66.25 + 2.83 = 101.81 μ^2$

Σύνολο E = 495.52 < 622.67 επιτρ.

Δόμηση:

ισόγειο/υψ.ισ. $E_1 = (9.17 \times 27.37) + (\frac{7.85+7.40}{2} \times 4.10) = 250.98 + 31.26 = 282.24 μ^2$

υψ.ισ. $E_2 = (8.40 \times 13.27) = 111.47 μ^2$

τριώροφο $E_3 = (\frac{6.10+6.40}{2} \times 4.10) + (1.20 \times 2.25) + (2.20 \times 2.00) + (\frac{8.70+8.85}{2} \times 7.55) + (1.45 \times 1.95) = 25.63 + 2.70 + 4.40 + 66.25 + 2.83 = 101.81$

Α' όροφος: $E = (9.17 \times 27.37) + (\frac{7.85+7.40}{2} \times 4.10) - (3.15 \times 1.25) + (8.40 \times 13.27) = 250.98 + 31.26 - 3.94 + 111.47 = 389.77$

Β' όροφος: $E = (9.17 \times 27.37) + (\frac{7.85+7.40}{2} \times 4.10) - (\frac{3.60+3.40}{2} \times 2.70) + (8.40 \times 13.27) = 250.98 + 31.26 - 9.45 + 111.47 = 384.26 μ^2$

Σοφίτες: $E = 21.70 \times 6.80 = 151,64 μ^2$

Σύνολο δόμησης $E = 282.24 + 111.47 + 101.81 + 389.77 + 384.26 + 151.64 = 1421,19 < 1868,00 μ^2$ επιτρ.

Ύψος υφιστάμενου: 11.50 + 2.74 στέγη

Εξώστες

Α' όροφος: $E = (2.15 \times 0.80 \times 7) + (1.90 \times 0.85 \times 2) = 12.04 + 3.23 = 15.27 μ^2$

Β' όροφος: $E = (2.15 \times 0.80 \times 7) + (1.90 \times 0.85 \times 2) + (2.00 \times 0.80 \times 2) + (2.00 \times 0.90 \times 3) = 12.04 + 3.23 + 3.20 + 5.40 = 23.87 μ^2$

Σύνολο εξώστες: $E = 15.27 + 23.87 = 39.14 μ^2$

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 25475/03
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)

26 Ιουνίου 2003
Δ/ντης

Σ. Γιαννακόπουλος

αρ. Φακ. 274/03
σχ 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΧΕΛΜΟΣ"
ΙΔΙΟΚ. ΚΑ. Π. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα: 1:50

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8**

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 | (2310) 423 956 | **ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο | (2410) 597449 |
| **ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Ευριπίδου 63 | (210) 413 5228 | **ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 | (26610) 89 157 |
| **ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 | (2610) 638 109 | | (26610) 89 105 |
| | (2610) 638 110 | **ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1 | (2810) 396 409 |
| **ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο | (26510) 87215 | **ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10 | (22510) 37 181 |
| **ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 | (25310) 22 858 | | (22510) 37 187 |

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος | Περίοδος | EURO |
|---|---|---|
| Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | Μηνιαίο | 60 |
| Α΄ και Β΄ | 3μηνιαίο | 75 |
| Α΄, Β΄ και Δ΄ | 3μηνιαίο | 90 |
| Α΄ | Ετήσιο | 180 |
| Β΄ | Ετήσιο | 210 |
| Γ΄ | Ετήσιο | 60 |
| Δ΄ | Ετήσιο | 150 |
| Παράρτημα | Ετήσιο | 75 |

| Τεύχος | Περίοδος | EURO |
|---|---|---|
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | Ετήσιο | 75 |
| Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) | Ετήσιο | 75 |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | Ετήσιο | 75 |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου | Ετήσιο | 75 |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Ετήσιο | 75 |

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Σε έντυπη μορφή | | Από το Internet | |
|---|---|---|---|---|
| | Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 | Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 | Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 | Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 |
| | euro | euro | euro | euro |
| Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.) | 205 | 10,25 | 176 | 8,80 |
| Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.) | 293 | 14,65 | 205 | 10,25 |
| Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων) | 59 | 2,95 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.) | 293 | 14,65 | 147 | 7,35 |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | 147 | 7,35 | 88 | 4,40 |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.) | 59 | 2,95 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.) | 30 | 1,50 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 59 | 2,95 | 30 | 1,50 |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.) | ΔΩΡΕΑΝ | - | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π. | ΔΩΡΕΑΝ | - | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε. | 2.054 | 102,70 | 587 | 29,35 |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.) | 205 | 10,25 | 88 | 4,40 |
| Α΄, Β΄ και Δ΄ | | | 352 | 17,60 |

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**